



NYTTJANDERÄTTSAVTAL FÖR HALL NR:.....

- § 1. Oxelösunds Motorbåtsklubb, nedan kallad OMBK, överenskommer härmed med:
.....
nedan kallad hallnyttjare, om nyttjanderätt av båtplats i hall nr.....som är uppförd på OMBK's båthallsområde.
- § 2. För att inneha nyttjanderätt till båthall erfordras att hallnyttjaren är medlem i OMBK. Överlåtelse av nyttjanderätten kan endast ske till OMBK medlem som innehar båtplats i OMBK's klubbhamn eller som förväntas att få båtplats inom ett år. Med båtplats menas inte jolleplats eller landgångsplats. Överlåtelsen kan endast ske till OMBK medlem som uppfyller villkoren och som står i tur på kölista till båthall. Överlåtelsen skall ovillkorligen ske i samverkan med hamnkaptenen.
- § 3. Hallnyttjaren förbinder sig att hålla hallen i ett säkerhetsmässigt skick med avseende på brandsäkerhet och måste hålla hallen tillgänglig i samband med av styrelsen beslutad inspektion. Hallnyttjaren förbinder sig också att uppfylla kraven i fastställda hallregler som bifogas detta avtal.
- § 4. Hallnyttjaren är skyldig att bekosta allt underhåll som erfordras för att hålla hallen i ett godtagbart skick. Den enskilde hallnyttjaren bekostar invändigt underhåll av den hall som nyttjas. Yttre skador och normalt underhåll på ytterväggar, portar och tak bekostas av gemensam fond för underhåll av hallar. Styrelsen skall tillsammans med hallnyttjare besluta om verkställande av erforderligt underhåll samt hur detta skall finansieras. Skador förorsakade genom vårdslöshet av hallnyttjaren bekostas av densamme. Yttre modifiering av hallen får endast ske efter godkännande av styrelsen.
- § 5. Hallnyttjare som ej, under en period av 3 år, innehaft båtplats i hamnen har också förverkat nyttjanderätten av plats i hall. Styrelsen äger rätt att besluta om dispens i särskilda fall.
- § 6. Medlem som innehar nyttjanderätten till båthall den 1 januari, är skyldig att erlægga fastställda hallavgifter för innevarande år. Uppsägning eller överlåtelse måste således vara avklarade senast den 31 december året innan.
- § 7. Hallen är endast avsedd för förvaring av egen båt och får ej användas i annat syfte.
- § 8. Hallnyttjare som ej uppfyller villkoren eller missbrukar de regler som gäller, kan fråntas sin nyttjanderätt efter beslut av styrelsen.
- § 9. Om hallnyttjare önskar säga upp nyttjanderätten, eller av OMBK fråntas nyttjanderätten pga. att villkoren för nyttjanderätt enligt detta avtal ej infrias, och ingen annan medlem som uppfyller villkoren som hallnyttjare är intresserad av ett övertagande, tillfaller nyttjanderätten efter 12 månader OMBK utan ersättning till hallnyttjare.
- § 10. Detta avtal har samma giltighetstid som OMBK's arrendeavtal avseende mark med Oxelösunds Kommun gällande från 2000-01-01 och har upprättats i 2 exemplar varav vardera parten har erhållit varsitt.

Oxelösund den.....

Oxelösunds Motorbåtsklubb

.....
För OMBK

.....
Hallnyttjare

Avtalet avslutat, Oxelösund den.....

.....
För OMBK

.....
Hallnyttjare